



Prot. 1465.U/2020



Prot. 1653/2020



Ordine Regionale dei
Geologi di Sicilia

Prot. 2701/2020



Prot. 2105/2020

Catania, 19/11/2020

Ai sigg. Sindaci dei Comuni
della Provincia di Catania
LORO SEDI ed INDIRIZZI DIGITALI

Ai sigg. Dirigenti degli Uffici Tecnici Comunali
– Edilizia Privata –
della Provincia di Catania
LORO SEDI ed INDIRIZZI DIGITALI

Al Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile
della Provincia di Catania
dott. ing. Natale Zuccarello
Via Lago di Nicito n. 89 - 95124 CATANIA

Alla Dirigente della Soprintendenza BB.CC.AA.
della Provincia di Catania
dott.ssa Rosalba Panvini
Via Luigi Sturzo, 80 95100 – CATANIA

OGGETTO: D.L. 19/05/2020, n. 34 convertito in L. 17/07/2020, n. 77 – Superbonus 110%
Attività degli uffici tecnici degli enti pubblici

Egregio Sig. Sindaco,

Egregio Sig. Dirigente,

come è noto, il legislatore nazionale ha emanato il D.L. 19/05/2020, n. 34 (c.d. decreto rilancio) convertito in L. 17/07/2020, n. 77 che, agli artt. 119 e 121, che detta la nuova disciplina degli incentivi economici per favorire gli interventi sull'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico sul patrimonio edilizio esistente (c.d. Superbonus 110%).

Successivamente, detta disciplina è stata precisata e resa operativa con altre disposizioni e provvedimenti, e più precisamente

- Circolare dell'Agazia dell'Entrate n. 24/E del 08.08.2020;
- Provvedimento dell'Agazia dell'Entrate n. 283847 del 08.08.2020;
- Decreto del MISE 06.08.2020 (c.d. decreto Asseverazioni) pubblicato nell G.U. n. 246 del 05.10.2020)
- Decreto del MISE 06.08.2020 (c.d. decreto Requisiti minimi) pubblicato nell G.U. n. 246 del 05.10.2020).

Più recentemente, in data 27.10.2020, l'ENEA ha reso operativo il proprio sito per la presentazione della documentazione prevista dalla normativa del Superbonus 110% (art. 119 della L. 77/2020 e decreto Asseverazioni).

Con quest'ultimo atto si è completato il quadro che consente ai soggetti interessati – committenti e professionisti – di avviare le procedure attuative dell'ecosismabonus.

Non è inutile ribadire la grande opportunità, con ricadute positive sul piano politico, sociale ed economico, che il nuovo e composito quadro legislativo riveste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nella nostra provincia gravato da una elevata esposizione alla vulnerabilità sismica. È noto, infatti, che la maggior parte del patrimonio abitativo è stato realizzato prima della dichiarazione di sismicità del nostro territorio, avvenuta nel settembre del 1981, quando già si erano quasi esauriti i processi edificatori che avevano saturato i suoli edificabili; situazione, quest'ultima, aggravata dal fenomeno dell'abusivismo edilizio a grande scala e dalla qualità del costruito che è di livello medio-basso e, in tanti casi, decisamente scadente.

Analoghe considerazioni si possono fare sullo stato di conservazione degli edifici sotto l'aspetto energetico che rendono l'edilizia, ancora oggi, il settore più energivoro.

L'iniziativa posta in essere dal legislatore ha messo a disposizione dei proprietari ingenti risorse con il meccanismo dei bonus fiscali e rappresenta una grande opportunità per mettere in sicurezza le nostre città innescando processi di rigenerazione urbana attraverso la riqualificazione del patrimonio abitativo, migliorandone l'efficienza energetica e riducendo sensibilmente le emissioni di CO2 con ricadute positive sul cambiamento climatico e sull'emergenza ambientale.

Il successo di questa iniziativa chiama tutti noi, ciascuno per il proprio ruolo, ad uno sforzo congiunto per facilitare ed accompagnare le attività dei professionisti connesse alla attuazione del superbonus 110%.

Per quanto sopra rappresentato, è facilmente intuibile che, a partire dalle prossime settimane, gli uffici tecnici dei Vs. Enti saranno sottoposti ad una massiccia pressione da parte dei professionisti, con richieste di accesso agli atti per accertare la conformità dello stato di fatto rilevato con i titoli abilitativi, gli atti autorizzativi ed i nulla osta rilasciati nel tempo e, successivamente, per la istruzione, la valutazione, il rilascio dei nuovi titoli abilitativi ed il completamento dei procedimenti edilizi.

Pertanto, si chiede alle SS.LL. di voler riorganizzare gli uffici, anche utilizzando, a tempo determinato, unità di personale in forza ad altri Servizi o Direzioni, in modo da esitare celermente le richieste, istituendo una corsia preferenziale dedicata all'evasione delle pratiche superbonus 110%.

Inoltre, si chiede di avviare - qualora non sia stato già avviato - il processo di digitalizzazione delle pratiche depositate in modo da trasformare l'attuale archivio cartaceo in archivio digitale in modo da consentire la ricerca e la consultazione da parte dei professionisti e dei proprietari anche da remoto, con evidenti benefici di funzionalità e di ottimizzazione del servizio.

Cordiali saluti

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri CT
ing. Giuseppe Platania

Il Presidente
dell'Ordine OAPPC CT
arch. Alessandro Amaro

Il Presidente
dell'Ordine Geologi Sicilia
dott. Giuseppe Collura

Il Presidente
del Collegio Geometri e GL CT
geom. Agatino Spoto

